

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
SREDNJA ŠKOLA IVANEC**

E. Kumičića 7, 42240 Ivanec

KLASA: 372-02/25-01/1

URBROJ: 2186-154-11-25-9

Ivanec, 30.07.2025. godine

Na temelju članka 5. Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje i uzimanje u zakup prostora i opreme, te načinu korištenja vlastitih prihoda u školskim ustanovama kojima je osnivač Varaždinska županija (Službeni vjesnik Varaždinske županije“ 101/2023) i Zaključka župana o visini početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u školama kojima je osnivač Varaždinska županija za školsku godinu 2025./2026. (KLASA: 024-05/25-01/10 URBROJ: 2186-02/1-25-1 od 14. srpnja 2025. godine), Školski odbor Srednje škole Ivanec raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup školskog prostora i opreme

Predmet natječaja su:

1. Velika sportska dvorana s pratećim prostorima, površine 1.125 m², za sportske treninge i rekreaciju poslije nastave, od 15 – 22 sata i vikendom.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, tijekom školske godine 2025./2026.

Početna cijena zakupa iznosi **32,00 eura** po satu.

2. Poslovni prostor koji se nalazi na katu iznad glavnog ulaza u sportsku dvoranu (kod tribina), površine cca 100 m² (prikladno za održavanje zumba, aerobika, pilatesa i sl.). Početna cijena zakupa od ponedjeljka do petka iznosi **10,00 eura** po satu korištenja, a za korištenje prostora vikendom, cijena se uvećava za 50%.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, tijekom školske godine 2025./2026.

3. Prostor koji se nalazi iza tribina sportske dvorane, površine 31,08 m² (prikladno za održavanje sastanaka).

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, tijekom školske godine 2025./2026.

Prostor se može uzeti u mjesečni najam po cijeni od 10,00 eura po m² ili u zakup za određeni termin (dan u tjednu) po cijeni od 10,00 eura po satu, a za korištenje prostora vikendom, cijena se uvećava za 50%.

4. Prostor koji se nalazi iza tribina sportske dvorane, površine 18,5 m² (prikladno za održavanje sastanaka).

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, tijekom školske godine 2025./2026.

Prostor se može uzeti u mjesečni najam po cijeni od 10,00 eura po m² ili u zakup za određeni termin (dan u tjednu) po cijeni od 10,00 eura po satu, a za korištenje prostora vikendom, cijena se uvećava za 50%.

5. Prostor koji se nalazi iznad sportske dvorane, površine 21 m² (prikladno za održavanje sastanaka).

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme, tijekom školske godine 2025./2026.

Prostor se može uzeti u mjesečni najam po cijeni od 10,00 eura po m² ili u zakup za određeni termin (dan u tjednu) po cijeni od 10,00 eura po satu, a za korištenje prostora vikendom, cijena se uvećava za 50%.

6. Otvorena sportska igrališta (prikladno za održavanje vanjskih treninga).

Prostor se može uzeti u zakup po cijeni od 5,00 eura po satu korištenja.

***Napomena:** Temeljem Zaključka župana o visini početnog iznosa zakupnine za poslovne prostore u školama kojima je osnivač Varaždinska županija za školsku godinu 2025./2026. (KLASA: 024-05/25-01/10 URBROJ: 2186-02/1-25-1 od 14. srpnja 2025. godine) početne cijene zakupnine za poslovne prostore, igralište te otvoreni prostor umanjuju se za 50% u školama kojima jedinice lokalne samouprave ne naplaćuju komunalnu naknadu, osim kada se radi o obavljanju komercijalnih djelatnosti.

7. Poslovni prostor na ulazu u dvoranu Škole prikladno za kantu za prehranu učenika, kafić, trgovinu. Obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora biti u skladu s pravilima Škole i radnim vremenom dvorane.

Za zakup poslovnog prostora pod rednim brojem 7. nude se dvije mogućnosti:

- a) obavljanje ugostiteljske djelatnosti za prodaju hrane i pića (kantina, trgovina) – 21m²
b) obavljanje ugostiteljske djelatnosti za posluživanje pića (kafić) – 48m² unutrašnjeg prostora i 19m² terasa, uz napomenu da se alkohol ne smije točiti u redovno radno vrijeme Škole.

Početna cijena zakupa iznosi 10,00 eura po m². Škola nije u sustavu PDV-a. U cijenu zakupa uključeni su troškovi režija vode i grijanja. U cijenu zakupa nisu uključeni troškovi zbrinjavanja i odvoza smeća i troškovi električne energije.

Prostor se daje u zakup na rok od 5 godina.

Zakupnina se ne plaća u mjesecima kada dvorana ne radi.

8. Školski prostor za postavljanje samoposlužnih aparata za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode na lokaciji Srednje škole Ivanec, Eugena Kumičića 7, 42240 Ivanec, na 2 mjesta:

1. Škola - 1 kombinirani aparat za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode

2. Sportska dvorana - 1 kombinirani aparat za tople napitke, hladne napitke i snack proizvode

Navedeni prostor se daje u zakup od 09.12.2025. godine na rok od tri godine.
Ponuditelj mora dati posebnu ponudu za svako pojedinačno mjesto za koje je zainteresiran.

Najniži iznos zakupnine je 100,00 eur mjesečno po postavljenom aparatu (Škola nije u sustavu PDV-a). Kriterij za odabir je najpovoljnija ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine u eurima po jednom samoposlužnom aparatu odnosno za sve aparate na svim lokacijama.

Odabrani ponuditelj je dužan preuzeti poslovni prostor, postaviti aparate i staviti ih u funkciju. Ako isto ne učini smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora, te će se izabrati drugi po redu najpovoljniji ponuditelj. Ukoliko je više ponuditelja dalo ponudu u istom iznosu sveukupne cijene mjesečne zakupnine, a udovoljavaju uvjetima natječaja, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrat će se onaj čija je ponuda prva pristigla u pisarnicu Škole.

***Napomena:** Za poslovne prostore pod rednim brojem 7. i 8. Zakupodavac će od odabranog ponuditelja tražiti da prilikom sklapanja ugovora, kao garanciju za uredno ispunjavanje obveza iz ugovora, priloži zadužnicu u visini godišnje najamnine/zakupnine.

SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda obavezno mora sadržavati:

- a) **za pravne osobe:** naziv, sjedište, OIB, IBAN, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime osobe za kontakt te telefonski kontakt i e-mail ponuditelja/
za fizičke osobe: ime i prezime, adresu, OIB, telefonski kontakt i e-mail,
- b) **željeni termin i trajanje termina** zakupa prostora,
- c) **vrstu aktivnosti** koju ponuditelj želi provoditi u prostoru i
- d) **visinu zakupnine** koja se nudi (po satu).

Za prostore pod rednim brojem 7. i 8. ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju (**za pravne osobe:** naziv, sjedište, OIB, IBAN, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, ime i prezime osobe za kontakt te telefonski kontakt i e-mail ponuditelja / **za fizičke osobe:** ime i prezime, adresu, OIB, telefonski kontakt i e-mail),
- ***iznos zakupnine** po postavljenom aparatu iskazanu u eurima, posebno za svaki samoposlužni aparat po lokaciji (za prostor pod brojem 8.),
- **Izvadak iz sudskog registra**, ne starije od 6 mjeseci od dana objave natječaja, u preslici,

- **Potvrdu Porezne uprave o podmirenim dugovanjima**, ne stariju od 30 dana,
- **Potvrda** da se protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi **ne vodi kazneni postupak**.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine, a pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora imaju:

- škole odnosno visoka učilišta koja djeluju na području Varaždinske županije, za redovitu nastavu tjelesne i zdravstvene kulture, te izvannastavne i izvanškolske aktivnosti,
- jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole,
- zajednice sportskih udruga koje su registrirane na području jedinice lokalne samouprave na čijem području je sjedište škole za provođenje programa za djecu i mladež,
- osobe čija prava proizlaze iz posebnih propisa ako se na njih pozivaju prilikom prijave na natječaj,

ukoliko prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine prema gore utvrđenom redosljedu.

Ukoliko ponudu dostavi osoba koja se poziva na pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu prostora i opreme uputit će joj se poziv da se u roku od 5 dana izjasni o prihvaćanju ponuđenog iznosa zakupnine za prostor i opremu za koji je podnijela ponudu.

MJESTO I VRIJEME PREDAJE PONUDE:

Rok za dostavu ponuda je 11 dana od dana objave natječaja na web stranici Srednje škole Ivanec.

Pisanu ponudu potrebno je dostaviti najkasnije do 11.08.2025. godine, osobno ili poštom, u zatvorenoj omotnici, na adresu škole: **Srednja škola Ivanec, Eugena Kumičića 7, 42240 Ivanec**, s naznakom „**Za natječaj – zakup školskog prostora, broj: _____ „NE OTVARATI“**“.

Otvaranje ponuda i njihov pregled, obaviti će imenovano Povjerenstvo, u roku od 15 dana od isteka roka za dostavu ponuda, u Srednjoj školi Ivanec. Otvaranje ponuda nije javno. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni najkasnije u roku od 15 dana od dana odabira ponuditelja.

Srednja škola Ivanec sve do potpisivanja ugovora o zakupu zadržava pravo odbiti ponudu ili poništiti postupak i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima, niti ima obvezu obavijestiti ih o razlozima za takav postupak.

Natječaj je objavljen dana 31.07.2025. godine na internetskim stranicama Srednje škole Ivanec i otvoren je do 11.08.2025. godine.

Predsjednica Školskog odbora:
Mihaela Lancić, prof.

